



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/73

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.05.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Mayıs ayı 12.05.2022 tarihli ilk birleşiminde 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 644 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.05.2022 tarihli ve 142624 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21C nazım imar planı paftası, 246, 247, 248 ve 644 numaralı parsellerde hazırlanan NİP-52787850 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21C nazım imar planı paftası, 246, 247, 248 ve 644 numaralı parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlanan kısmı; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kamu hizmet alanı olarak önerildiği anlaşılmıştır.

Fatsa Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 25.04.2022 tarihli ve 2022/414 sayılı yazısında 644 numaralı parselin Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmaz olduğu ve 19.02.2020 tarihinde Açık Cezaevi yapılmak üzere Adalet Bakanlığı'na tahsis edildiği ve ilgili arsa üzerine prefabrike olarak Fatsa Kadın Açık Ceza İnfaz Kurumu yapımına başlanacağı belirtilerek ivedi bir şekilde arsa üzerinde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Ayrıca Fatsa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarihli ve E-60157239-755.01-49826138 sayılı yazısında 644 numaralı parselde yer alan eğitim alanına ihtiyaç bulunmadığı belirtilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde "3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gerekli kurum görüşleri alınarak hazırlandığı ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye
(KATILMADI)